

## Basiswissen Bauleitung Hochbau

---

**Zielgruppe:** (Nachwuchs-)Bauleiter

**Referent:** Referententeam

---

**Termin:** **Auf Anfrage**  
Bitte melden Sie sich bis 14 Tage vor Beginn an

**Veranstaltungsort:** ABZ Mellendorf - Schaumburger Straße 14 - 30900 Mellendorf

**Preis pro Person** 445,00 € Inklusive Skript, Mittagessen, Heiß- und Kaltgetränke  
Übernachtung ist nicht inbegriffen. Bitte nehmen Sie bei Bedarf eine  
Übernachtungsreservierung eigenständig vor.

---

**Inhalt:**

1. Bauvorbereitung
  - Welches sind die grundlegenden Pflichten des Bauleiters?
  - Wie geht der Bauleiter mit dem Architekten (oder dem Bauherrnvertreter) um?
  - Welche Vollmachten hat der Bauleiter?
  - Was bedeutet es "verantwortlicher Bauleiter" nach LBO zu sein?
2. Bauablauf
  - Intensität der Bauleitung – wie oft muss der Bauleiter auf der Baustelle sein?
  - Bautagebuch und andere Dokumentationspflichten
  - Baubegehungen, Zustandsfeststellungen, Baubesprechungen, etc. – was bringt das?
  - Was sind die anerkannten Regeln der Technik?  
Was ist die gewerbliche Verkehrssitte?
  - Was bringt dem Bauleiter die VOB/C?
  - Rechtsverbindlicher Schriftverkehr – was gehört dazu?  
Wie übergibt man solchen Schriftverkehr nachvollziehbar an den Auftraggeber?
3. Mehr- und Minderkosten, Nachträge, neue Leistungen
  - Wie zeigt man Mehrleistungen wirksam an?
  - Wie werden Mehrleistungen effektiv verhandelt?
  - Was ist die Auftragskalkulation?
  - Welches Leistungsverweigerungsrecht hat das Unternehmen?
4. Mängel, Qualitätssicherung und Abnahme
  - Wann liegt ein Mangel vor?

- Wie reagiert man auf Mangelanzeigen des Auftraggebers?
- Wie werden Qualitäten auf der Baustelle gesichert?
- Wie wird eine rechtsgeschäftliche Abnahme wirksam durchgeführt?
- Was sind die wichtigsten Rechtsfolgen der Abnahme?
- Wie reagieren, wenn der Auftraggeber keine Abnahme durchführen will?

#### 5. Abrechnung und Gewährleistung

- Wie muss eine prüfbare Abrechnung (Abschlags- und Schlussrechnung) aussehen?
- Wie oft kann man Abschlagsrechnungen stellen?
- Ist eine vorherige Abstimmung zum Leistungsstand mit dem Architekten notwendig?
- Was tun, wenn der Auftraggeber nicht zahlt?
- Gewährleistungszeit und Verjährungsfrist – worin liegt der Unterschied?
- Wann beginnt die Gewährleistungszeit?
- Wie lange ist die Verjährungsfrist?
- Wie reagiert man auf Mängel innerhalb der Gewährleistung?

**Methodik:** Theorielehrgang

---

**Ansprechpartner:** Dipl.-Ing. Ioana Toma  
E-Mail: toma@abz-mellendorf.de  
Telefon: 05130 9773-18

---

**Anmeldungen erfolgen grundsätzlich nur online unter [www.bauakademie-nord.de](http://www.bauakademie-nord.de)!**