

## Störungen im Bauablauf - Wie die Beteiligten damit umgehen sollten

|                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>Zielgruppe:</b>        | Oberbauleiter, Bauleiter  |
| <b>Referent:</b>          | Dipl.-Wirtsch.-Ing. Frank A. Bötzes, ö.b.u.v. SV für Bauablaufstörungen   |
| <b>Zertifikat:</b>        | Trägerzertifikat  |
| <b>Termin:</b>            | <b>31.01.2023</b><br><b>09:00 - 17:00 Uhr</b>   |
| <b>Veranstaltungsort:</b> | Bitte melden Sie sich bis 14 Tage vor Beginn an<br>ABZ Mellendorf - Schaumburger Straße 14 - 30900 Mellendorf   |
| <b>Preis pro Person</b>   | 445,00 € Inklusiv Seminarunterlagen, Mittagessen einschl. Kaltgetränk, Mineralwasser<br>Übernachtung ist nicht inbegriffen. Bitte nehmen Sie bei Bedarf eine Übernachtungsreservierung eigenständig vor.  |
| <b>Inhalt:</b>            | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Zur Nachweisführung eines gestörten Bauablaufs <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Der unsubstantiierte Nachtrag</li> <li>b) Rechtliche Anforderungen an den Nachweis</li> <li>c) Baubetriebliche Methoden der Nachweisführung</li> </ol> </li> <li>2) Vertragliches Bausoll: Geplanter Bauablauf 0</li> <li>3) Konstruktive Nachtragsleistungen: Geänderter Bauablauf 1</li> <li>4) Bauablaufstörungen: Gestörter Bauablauf 2</li> <li>5) Beschleunigungsmaßnahmen: Beschleunigter Bauablauf 3</li> <li>6) Tatsächliche Bauausführung: Tatsächlicher Ist-Bauablauf 4</li> <li>7) Die terminlichen Folgen gestörter Bauabläufe: <ul style="list-style-type: none"> <li>Bauzeitänderungen</li> </ul> </li> <li>8) Die kostenmäßigen Folgen gestörter Bauabläufe: Mehrkosten <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Leerkosten von Personen und Geräten während des gestörten Bauablaufs</li> <li>b) Anspruchsgrundlagen unter Berücksichtigung der aktuellen Rechtsprechung</li> <li>c) Beschleunigungskosten von Personen und Geräten während des beschleunigten Bauablaufs</li> <li>d) Lohn- und Stoffpreisänderung während der Bauzeitverlängerung</li> <li>e) Baustellengemeinkosten während der Bauzeitverlängerung</li> <li>f) Allgemeine Geschäftskosten während der Bauzeitverlängerung</li> <li>g) Zusammenstellung der Mehrkosten als Entschädigungsanspruch</li> <li>h) Alternative Bewertung auf Grundlage des geänderten, gestörten, beschleunigten, tatsächlichen Personaleinsatzes</li> </ol> </li> <li>9) Vereinfachte Anwendungsbeispiele für die Praxis <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Mehrkostenberechnung bei Stillstand</li> <li>b) Mehrkostenberechnung bei Leistungsminderung durch Behinderung</li> <li>c) Mehrkostenberechnung bei Bauzeitverlängerung</li> <li>d) Mehrkostenberechnung durch Beschleunigung</li> </ol> </li> <li>10) Außergerichtliche Streitlösung</li> </ol> |
| <b>Methodik:</b>          |   |

---

**Ansprechpartner:**

Dipl.-Übers. Cornelia Hävecker  
E-Mail: [haevecker@bauakademie-nord.de](mailto:haevecker@bauakademie-nord.de)  
Telefon: 05130 9773-35

---

**Anmeldungen erfolgen grundsätzlich nur online unter  
[www.bauakademie-nord.de](http://www.bauakademie-nord.de)!**